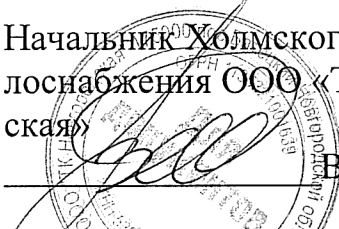



СОГЛАСОВАНО:	УТВЕРЖДАЮ
Начальник Холмского района теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»  Васильев Д.И.	Руководитель КЦСО «Поддорский комплексный центр социального обслуживания населения»  М.А.Иванова

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**ОАУСО «Поддорский КЦСО» (стационарное отделение социального обслуживания граждан)**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Новгородская область, Поддорский район, с. Белебелка, ул. Советская, д.42	
1.2	Муниципальное образование	Поддорский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Здание государственного учреждения	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	1950	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет данных	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	15	
2.2.	Количество нежилых помещений	17	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	575,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	258,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	316,8	
2.6	Отапливаемый объем	3790	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	_____имеется/1_____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____имеется/1_____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	имеется/1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется/1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	09.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
	2024-2025 г.г.	26.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	14.05.2023	
	2024-2025 г.г.	19.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет  (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет  (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет <hr/> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет <hr/> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет <hr/> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет <hr/> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет <hr/> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет <hr/> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	98,25/0	
	2022-2023 г.г.	87,26/61,422	
	2023-2024 г.г.	137,19	
	2024-2025 г.г.	97,761	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет <hr/> - аварийный останов котельных: нет <hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет <hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях: нет <hr/> - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</li> <hr/> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</li> <hr/> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет</li> <hr/> <li>- аварийный останов котельных: нет</li> <hr/> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</li> <hr/> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</li> <hr/> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</li> </ul>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <hr/> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</li> <hr/> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</li> <hr/> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</li> <hr/> <li>- некачественно выполненные</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>ремонтные работы: нет</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:  <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  <u>нижняя</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:  <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:  <u>20-57</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  <u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые):</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>мые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов: 20-57</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;"><u>20-57</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u></p>	
5.9	<b>Режимные условия</b>		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 3 кгс/м <sup>2</sup> - расход теплоносителя 3,33 т/ч - температура теплоносителя 95-70 °С	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.11	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:нет	
5.12	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 01.08.2026 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 30.04.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.08.2026 г	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 30.08.2026 г	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.05.2026 г. По 01.08.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.05.2026 г. По 19.09.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежемесячно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2026 по 30.06.2026.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.05.2026 г. По 01.08.2026 г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Выполняются	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.05.2026 г. По 01.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	отсутствуют	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. По 01.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. По 01.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. По 01.08.2026 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не планируется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не планируется	ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Не планируется	м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	По мере необходимости	м <sup>2</sup>
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Согласно графика	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Согласно графика	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не планируется	м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2026 г. По 01.08.2026 г.	
8.3	Ремонт кровли	Не планируется	м <sup>2</sup>
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не планируется	шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не планируется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется	
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется	

Директор  
(долж.)  
Место п



Иванова Марина Алексеевна

(фамилия, инициалы)

(подпись)

» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года